



riserva, escluso il solo costo dell'area, risulta di  $\text{L. } 194.166.303=$ . Inoltre le spese per il progetto, l'onorario del Soprintendente e del Collaudatore, oltre alle somme versate per gli allacciamenti ai servizi pubblici di acqua, luce e gas, hanno imputato un totale di  $\text{L. } 11.801.824=$ . Il totale ammonta perciò a  $\text{L. } 205.868.127=$ .

Il costo unitario, a metro cubo costruito, vuoto per pieno, risulta di Lire  $11.331=$ .

L'area in cui è sito l'edificio è stata acquistata al prezzo globale di  $\text{L. } 10.000.000=$ .

Si accenna che il reddito annuo dell'edificio, secondo le risultanze del relativo piano affitti, è di  $\text{L. } 15.396.000=$ .

Fondo lavori di completamento —

Per i lavori di adattamento che si rendono generalmente necessari al momento delle affittanze, si ravvisa la opportunità di stanziare un apposito fondo nella misura di  $\text{L. } 500.000=$ .

Collaudo e parere della Commissione Consultiva Immobiliare —