

compresa fra Piazza Corsetto - Via Parma - Piazza De Ferrari - Via XX Settembre e Stazione di Genova Brignole e costituisce, quindi, parte importantissima del centro cittadino -

Dal 1954 ad oggi sono stati demoliti quasi tutti i vecchi edifici, sono stati eseguiti i lavori di gran parte delle strade che congiungono Piazza Corsetto con Via XX Settembre e sono stati iniziati lavori di costruzione di nuovi fabbricati da parte di terzi, fra i quali le "Assicurazioni Generali" di Genova. In relazione a tale stato di fatto e tenuto conto del costante aumento di valore delle aree situate in posizione centrale, i prezzi delle aree della Zona di Precapitria possono considerarsi all'incirca raddoppiati.

Tale affermazione è avvalorata, oltre che da dichiarazioni di personalità qualificate, (fra le quali l'Assessore ai Lavori Pubblici di Genova e dirigenti tecnici e amministrativi del Comune), anche dai prezzi recentemente pagati per l'acquisto di aree nella stessa Zona