

superficie di mq. 2.101.

Il prezzo pagato per tale acquisto è stato di £ 325.129.750 = pari a £ 154.750 = per metro quadro ed a circa £ 7040 = per metro cubo edificabile.

Il progetto, che ha ottenuto l'approvazione da parte dell'Autorità Comunale, prevede nella zona basamentale spazi destinati a scantinato, negozi ed uffici, e nei piani di elevazione tutti locali per abitazione.

Il presunto costo della costruzione ed il presunto reddito ricavato da tale progetto, si può così riassumere:

Costo dell'opera -

- Acquisto area:

$$\text{mq. } 2.101 \times \text{£ } 154.750 = \text{£ } 325.129.750$$

- Costo della costruzione:

$$\text{cubatura fuori terra} = \text{mc. } 36.600$$

$$\text{cubatura entro terra} = \text{mc. } 11.500$$

$$\text{mc. } 11.500 \cdot \left(\frac{2}{3} = 7.667\right) = \text{mc. } 9.670$$

$$\text{Totale} \underline{\underline{\text{mc. } 46.270}}$$

$$\text{mc. } 46.270 \times \text{£ } 26.000 = \text{£ } 1.205.170.000$$

$$\underline{\underline{\text{£ } 1.065.449.750}}$$

$$\text{per arrotondamento} \underline{\underline{\text{£ } 1.065.450.000}}$$