

costo totale dell'edificio di $\text{L. } 588.000.000$:
 da aggiungersi al prezzo dell'area di
 circa $\text{L. } 168.000.000$: e così un impegno
 totale di $\text{L. } 756.000.000$.

Spunto costo, invece, di un costo
 di $\text{L. } 12.000$: per metro cubo di costruzione,
 fermi gli altri elementi, si otterrebbe
 un impegno totale di $\text{L. } 780.000.000$.

L'incidenza del costo area per
 l'area teorica di mc. 90 lordi sarebbe di
 circa $\text{L. } 222.000$: e quindi per metro cu-
 bo di costruzione di $\text{L. } 3.580$.

L'area in oggetto trovasi in
 zona residenziale privilegiata gravitante
 sul centro commerciale e pertanto il co-
 struendo edificio dovrebbe essere destinato
 a negozi di modesta importanza, due
 o tre piani ad uffici ed il resto per abi-
 tazioni di piccolo e medio taglio.

Considerato l'interesse per lo
 Istituto di aumentare il proprio patri-
 monio immobiliare in Sicilia ed il cre-
 scere sviluppo della città di Catania,
 la Commissione consultiva Immobiliare,
 nella seduta in 1940 del 24 febbraio 1959,