

interesso escluso il danno riferibile alla ritardata produttività dei nuovi investimenti.

Nel suddetto rapporto il prof. Mariani afferma la convenienza di far eseguire i lavori di ripristino e sistemazione dallo stesso affittuario, il quale è il più direttamente interessato a salvare il salvabile per accelerare al massimo la ripresa della produttività delle piante.

Per tale stato di cose, a seguito di trattative svolte con l'affittuario dott. Ciarrocca, che ha manifestato la migliore volontà di dare tutta la sua collaborazione per ridurre al minimo possibile ogni danno derivante da un imprevedibile evento di eccezionale gravità, si è raggiunto il seguente accordo circa l'immediato inizio delle opere di ripristino, rimanendo impregiudicati tutte le ragioni ed i diritti delle due parti:

1.) - l'affittuario provvederà ad eseguire, con inizio immediato, tutte le opere necessarie per il ripristino