



all'aprirsi della trattativa medesima, la nuova progettazione che ne è seguita, e che ha ottenuto l'approvazione da parte dell'autorità Comunale prevede nella zona basamentale spazi destinati a scantinato, autorimessa, negozi, uffici, e, nei quattro corpi di elevazione, tutti locali per abitazione.

Il presunto costo della costruzione, ed il presunto reddito ricavato da tale progetto, si può così riassumere:

Costo dell'opera:

- acquisto area ..... lire 670.375.000.-
- costo della costruzione:
- mc. 95.000 x £ 16.000 = ... « 1.520.000.000.-

Totale           £ 2.190.375.000.-

Reddito                           £ 117.000.000.-

$$\begin{array}{r} \text{£} \quad 117.000.000 \\ \hline \text{«} \quad 2.190.000.000 \end{array} = 5,34\%$$

Tale reddito, data la ubicazione dell'immobile, è stato determinato prudentialmente, tenuto conto che la costruzione del nostro IV lotto è la seconda ad avere