



- eseguito, della proprietà Opera Pia che costituisce i $\frac{4}{10}$ del fabbricato;
- considerato, altresì, che nella composizione del prezzo rientra per circa lire 1,700.000: l'area stradale, che gli sferrenti sostengono essere di loro proprietà a differenza di quanto da loro affermato nel 1954 quando richiesero, per l'area fabbricabile, il prezzo di lire 10.000.000;
 - ritenuto che l'aumento di prezzo in rispetto al 1954 può trovare tra l'altro giustificazione nella valorizzazione acquisita dalle aree della Zona centrale della città per la sempre maggiore carenza di esse e nel maggiore sviluppo edilizio, in particolare, di Via Venezia;
 - giudicata ammissibile la differenza di prezzo dell'area Opera Pia, da destinarsi in parte a cortile (L. 114.000: per metro quadrato) e l'area fabbricabile ora offerta, utilizzabile per intero e con trenta metri di fronte su due strade (L. 140.000: per metro quadrato);
 - tenuto presente che il nuovo acquisto