



13.199.200. (delibera del Comitato Permanente del 20 novembre 1956).

Il costo totale della costruzione è stato perciò di  $\text{L. } 890.664.553$ .

Il costo unitario, a metro cubo costruito, suoto per fieno risulta di lire 15.418, cifra soddisfacentemente contenuta quanto si riguarda all'elevato grado di rifinitura dell'edificio, e alla modestità dei suoi impianti.

Aggiungendo al costo totale della costruzione quello dell'area, si raggiunge il costo globale dell'investimento di  $\text{L. } 945.664.553$ , cui corrisponde pienamente il reddito lordo, che risulta dal piano affitti di  $\text{L. } 66.396.000$  annue.

Fondo lavori di completamento - Per i lavori di adattamento che si rendono generalmente necessari al momento delle affittanze, si ravvisa l'opportunità dello stanziamento di un apposito fondo nella misura di  $\text{L. } 1.000.000$ .

Collaudo e parere della Commissione Consultiva Immobiliare - Il collaudo è stato effettuato dall'ing. Pasquale Prezioso.