



offerta, a seguito delle successive trattative, ha espresso parere favorevole all'acquisto sulla base di prezzo di £ 280-300 milioni, segnalando, tuttavia, l'opportunità di far rientrare in detto prezzo, la trasformazione di due finestre, per ciascun piano, in due porte a balcone, allo scopo di rendere accessibile la soletta esterna contenente il fangisole.

Nell'ipotesi che la trattativa venga definita per il prezzo di £ 300 milioni, tenuto conto che per la particolare destinazione del fabbricato l'Istituto non potrà beneficiare dell'esenzione dell'imposta sui fabbricati, si presume che dall'operazione possa trarsi un reddito annuo netto del 4%.

Resta allegato in atti lo estratto del verbale della seduta della C. C. G. n° 2915 del 24.9.1958, nonché copia della relativa memoria della Ripartizione Tecnica Immobiliare.

Il Direttore Generale, visto la suesposta relazione predisposta dal Servizio Affari Patrimoniali Im-