



" costruzione dell'intero immobile -

" Nell'attuale situazione lo  
 " stabile Ferrone dà un reddito lordo di  
 " £ 2.950.000 = corrispondente ad un reddito  
 " netto del 5% circa, in base a contratti  
 " con scadenza nel corrente anno -

" Nel caso di ricostruzione,  
 " contro gli attuali mc. 6355 fuori terra,  
 " potrebbero, presumibilmente, costruirsi  
 " circa mc. 8.000 = fuori terra, corrisponden-  
 " ti a circa 90-100 lotti teorici.

" La Commissione Consultiva  
 " Immobiliare:

- " - esaminata la relazione redatta, a se-  
 " quito di sopralluogo, dall'ing. Forui;
- " - tenuto conto delle possibilità ricostruttive  
 " dell'immobile e dell'attuale suo reddito;
- " - considerato che i prezzi di mercato nel  
 " la zona ove è ubicato l'immobile e vie  
 " vicine si aggirano intorno a £ 130.000 =  
 " a metro quadrato, mentre pare pos-  
 " sibile contenere il prezzo dell'area di  
 " che trattasi a £ 90.000 = a metro quadra-  
 " to;
- " - considerata altresì la possibilità di