



quale, in considerazione del flusso di traffico che ne deriverebbe, potrebbe destinare a negozi e locali situati nell'interno della Galleria.

Il costoso edificio potrebbe raggiungere la volumetria di 21.000 metri cubi circa, ivi compresa la metà dello scantinato ed escluso il volume della galleria.

Il reddito che potrebbe ricavarsi dall'operazione di investimento immobiliare si aggirerà, prevedibilmente, intorno al 5,50%.

La Commissione Consultiva Immobiliare, esaminata l'offerta, ha espresso parere favorevole alla trattativa con il Comune per l'acquisto dell'immobile sopra indicato, sulla base di prezzo di £ 95.000: circa al metro quadrato e per conseguenza dello immobile stesso - libero da persone e cose - da effettuarsi entro 12-18 mesi circa dalla stipula della compravendita, tenuto conto del tempo occorrente al Comune per la costruzione del