

- autorimessa (superficie utile) mq. 1.055
- autorimessa (amnessi) " 240

Costo della costruzione:

- edificio fuori terra mc. 35.960
- edificio entro terra $\frac{\text{mc. } 10.400}{2} = "$ 5.200
- Totale mc. 41.310

$$\text{mc. } 41.310 \times \text{£ } 13.500 = \text{£ } 557.685.000$$

per arrotondamento £ 560.000.000

Reddito presumibile (fondensiale):

- camere per ufficio:
- $$\text{n}^{\circ} 250 \times \text{£ } 13.500 \times 12 = \text{£ } 40.500.000$$

- negozi:
- $$\text{n}^{\circ} 17 \times \text{£ } 25.000 \times 12 = " 5.100.000$$

- autorimessa:

$$\frac{\text{mq. } 1.055}{\text{mq. } 45} = \text{n}^{\circ} \text{ macchinine}$$

$$\text{n}^{\circ} 40 \times \text{£ } 5.000 \times 12 = " 4.200.000$$

$$\text{Totale} \text{£ } 49.800.000$$

per arrotondamento £ 50.000.000

- costo area £ 148.890.000

- costo costruzione " 560.000.000

$$\text{£ } 708.890.000$$