

Da informazioni assunte nell'area sita sulla Via Faubourg, quasi di fronte all'edificio offerto, è valutata £ 450 - 500 al metro quadro; tenuto conto, inoltre, delle ottime rifiniture dell'edificio dotato di impianti moderni di costo assai elevato (ad es. l'impianto di condizionamento d'aria), il suo valore commerciale può indicarsi in £ 625 milioni.

Mediando le valutazioni

- a titi e eccenti £ 625.000.000 =

- a reddito " 645.000.000 =

---

£ 1.270.000.000 =

si ottiene il valore medio pari a:

£ 1.270.000.000 = = £ 635.000.000 =

La Commissione Consultiva Immobiliare, nella sua seduta del 18 corrente (vedi verbale in atti), tenute presenti le considerazioni di cui sopra, ha espresso parere favorevole all'acquisto sulla base di £ 620 milioni, o se da maggiori accertamenti trovino conferma le previste buone possibilità di reddito.