



buon esequito, ha caratteristiche di pregio, ottimi impianti e rifiniture moderne: data la sua destinazione è da considerarsi soggetto a imposta fabbricati; da altra parte, le buone caratteristiche di esecuzione e di materiali impiegati influiranno favorevolmente su una riduzione delle spese ordinarie di manutenzione.

Il prezzo richiesto è di £ 650 milioni ed il suo reddito valutato ai prezzi del mercato può ritenersi di circa 45 milioni annui, contro una previsione di £ 54 milioni fatta dall'offerente.

L'interesse dell' S. N. A. per l'immobile offerto può aumentare in considerazione della particolare sua ubicazione all'ombra delle due Torri, il che può costituire anche un motivo realistico di buon ordine, per l'attrazione e l'interesse che le due Torri esercitano.

Capitalizzando il reddito presunto di 45 milioni al 7%, si ha un valore pari a £ 645 milioni.