



zo di lire 300 milioni.

Il Vice Direttore Generale legge il seguente rapporto.

La Croce Rossa Italiana ha offerto in vendita all'Istituto, a trattativa privata sulla base di prezzo di L. 320.000.000, una sua area con sovrastante piccolo edificio da demolire sita in Roma in angolo tra le vie Rubicone e Garigliano, della superficie di circa mq. 1899; detto immobile è uno dei quattro che nell'interesse formavano oggetto di trattative autorizzate in linea di massima dal Comitato Permanente in adunanza del 30 luglio 1954 e che non giunsero a buon fine per la sostanzialità del prezzo richiesto e per la sfavorevole ubicazione di parte di essi immobili.

Dagli accertamenti eseguiti è risultato:

- che l'area in oggetto è destinata in piano regolatore a costruzioni intensive;
- che prevedendosi un arretramento delle costruzioni di ml. 3,80 lungo via Rubicone, dovendosi mantenere un distacco di ml. 10 lungo il confine sud ovest a causa di una servitù passiva di prospetto e potendosi, infine, costruire in aderenza lungo il confine nord ovest, la residua area potrebbe essere utilizzata per la costruzione di un edificio di 22-24 mila metri cubi circa su una superficie copribile di