

Se la misura media dei quartieri dell'immobile in esame è piuttosto piccola, egli pensa che non vi sia la prospettiva di una contrazione del reddito.

Conferma che a suo avviso in materia immobiliare la situazione va seguita attentamente perché non presenta più quella elasticità di prima. La preferenza andrebbe quindi sempre rivolta alle zone centrali, trascurando gli interventi in zone periferiche.

Il Presidente risponde che appunto per le considerazioni giustamente puntualizzate dal consigliere Della Chiesa, i nostri interventi edilizi sono stati rallentati onde procedere con maggior cautela e in ogni caso spuntare prezzi più favorevoli. Quanto all'immobile proposto, il taglio degli appartamenti è medio e non si dovrebbero quindi incontrare particolari difficoltà nelle affittanze, calcolate con la consueta prudenza dagli uffici. La posizione poi, all'arteria di corso Vercelli, è da considerarsi centrale e ricercata.

Per tutti questi motivi egli ritiene che l'offerta, alle condizioni indicate, possa essere accolta.

Il Consiglio, in conforme parere favorevole espresso dal Comitato permanente nella seduta in data odierna, approva.