



anche mediante sopralluogo da parte dei suoi membri.

A richiesta del consigliere Corsi precisa che il costo a vano, considerato dagli uffici tecnici in 422 i vani commerciali, sarebbe intorno a lire 1.700.000 circa ed il reddito è previsto nel 7%.

Il consigliere Corsi osserva che il reddito indicato nel 7% che presumibilmente si potrà ricavare dall'immobile, va depurato delle spese e che quindi quello netto si riduce di un'aliquota proporzionale.

Il Presidente chiarisce che l'immobile usufruisce dell'esenzione venticinquennale e che, risultando costruito bene e bene rifinito, si ritiene che per un certo numero di anni non si avranno spese di ordinaria manutenzione.

Il Consigliere Della Chiesa desidera confermare le notizie che ha avuto occasione di fornire in sede di Comitato particolarmente per la piazza di Milano, dove ha avuto occasione di recarsi nei giorni scorsi.

Nel mercato edilizio, per quanto riguarda le vendite, ha notato una certa stasi, mentre per quel che concerne gli affitti, qualora si tratti di appartamenti di medie dimensioni che comportano un canone mensile di 40-50 mila lire, il mercato si mostra in questo momento abbastanza attivo.