



circa, di cui mq. 922 circa coperti dall'edificio; lo stabile, di otto piani sul piano terreno e di un altro interrato, ha un volume di circa mc. 22.815 fuori terra e 3.060 interrati ed è composto di 143 stanze di abitazione, 35 cucine, 40 bagni padronali, 36 di servizio e 31 camerette di servizio ripartiti in 37 appartamenti e uffici, nonché 18 negozi e 7 retronegozi per una superficie di mq. 710, 14 boxes e vani sotterranei per una superficie di mq. 870; può calcolarsi che detta totale consistenza equivalga a 422 vani commerciali di ottima qualità.

Attraverso trattative condotte con criteri suggeriti dalla C.C.I. è stato raggiunto l'accordo di massima sul prezzo di lire 700.000.000 per immobile finito.

Preso atto dell'esito delle trattative, la C.C.I. ha espresso parere favorevole all'acquisto dell'immobile alle seguenti condizioni:

- prezzo, per immobile ultimato, lire 700.000.000;
- ritenuta secondo i criteri in uso presso l'Amministrazione a garanzia del collaudo dell'immobile, da effettuarsi entro sei mesi dalla consegna dello stesso; di tale ritenuta una quota sarà vincolata a favorevole esito del collaudo dell'impianto di riscaldamento da effettuarsi durante la prima