

La porzione di area da coprirsi con due piani di fabbricato ha una superficie di mq. 78 e pertanto il suo costo, considerato separatamente dal restante terreno al prezzo convenuto, ammonterebbe a L. 5.460.000; la porzione di area da coprirsi a terrazza ha una superficie di mq. 23.76 e il prezzo relativo ammonterebbe a L. 1.653.200;

2°) che, eseguita la regolare misurazione in contraddittorio, la superficie complessiva del terreno è risultata di mq. 1.537,52; pertanto il prezzo di acquisto di essa ammonterebbe a L. 114.626.400 con un aumento di sole L. 989.100 rispetto al preventivato.

Terzo conto:

- del fatto che quanto sopra non ha riflessi sull'ingenda costruzione, la quale se mai avrebbe una cubatura lievemente superiore al preventivato in conseguenza della maggior superficie a disposizione;
- dell'esiguità della maggiore spesa per il terreno rispetto al preventivato;
- dell'impossibilità di scindere dal complesso le due piccole porzioni di area gravate da servitù, rifiutandone l'acquisto;