

quale l'Istituto, proprietario di un lotto di terreno fabbricabile di mq. 12.812,73 (dodici: milasettecentododici e cent. settantatre) in Roma presso la via Tuscolana (Cinecittà) con fronti su una nuova Via di P.R., via Statilio Ottato e altra nuova Via di P.R., in vista della costruzione di alcuni edifici sul lotto stesso;

a) - si obblighi nei confronti del Comune di Roma a destinare e mantenere permanentemente a zone di verde le aree facenti parte del suddetto lotto che rimarranno comprese tra il filo stradale della via Statilio Ottato, e i due blocchi di fabbricato, prospicienti detta via, da costruirsi in base a progetto da tempo sottoposto alle approvazioni di legge;

b) - conceda, per il caso di sua inadempienza al suddetto obbligo, ampia facoltà al Comune di Roma, di provvedersi esso medesimo e di rivalersi quindi delle spese incontrate contro l'Istituto stesso o suoi aventi causa, intendendosi l'obbligo da assumersi come ad a) quale onere reale gravante sul complesso immobiliare sopra descritto;