



oltanto da una promessa formale del Sindaco, poiché questi - a quanto risulterebbe - non ha ritenuto opportuno di sottoporre la questione alle decisioni del Consiglio Comunale nel la tema che ciò possa compromettere la definizione della compravendita in quanto il prezzo convenuto sarebbe considerato, localmente, inferiore al reale, nell'interesse dell'acquirente.

In dipendenza delle variazioni sopra indicate, la volumetria totale del costruendo edificio verrà a ridursi da mc. 33.500 a mc. 28.350, mentre la volumetria locabile si ridurrà da metri cubi 21.960 a mc. 21.145 con una differenza in meno di soli mc. 815. Tale differenza è ritenuta dagli organi tecnici dell'Istituto come di irrilevante incidenza sul costo dell'area per vano edificabile, cosicché resterebbe inalterato, nella misura del 7%, il reddito approssimativo presunto derivante dalla operazione di cui trattasi, in precedenza segnalato.

La Commissione Consultiva Immobiliare, esaminata l'offerta sulla base di quanto sopra esposto, ha confermato