

composto di 5 piani fuori terra con un volume di mc. 10330 oltre a mc. 270 sotto il piano marciapiede, per complessivi 110 vani commerciali, del quale edificio peraltro è possibile la sopraelevazione con un piano normale e un attico in base al piano regolatore in corso di approvazione.

Per detto edificio, costruito nel 1935 e affittato con contratti di vario tipo per un canone lordo di L. 6.093.696, era stato chiesto il prezzo di L. 150 milioni; in sede di trattative la richiesta è stata ridotta a L. 130 milioni ed è stata promessa la liberazione del piano primo e del piano secondo, nei quali sarà così possibile sistemare, tra l'altro, l'Agenzia generale.

Tenuto conto di quanto sopra e della necessità della spesa di circa L. 7.000.000 per lavori di manutenzione straordinaria, può prevedersi un reddito lordo dell'investimento, intorno al 6%.

La Commissione Consultiva Immobiliare, presa conoscenza di quanto sopra e in considerazione anche delle difficoltà di reperire un altro immobile in Pescara che