



contrattuali nei confronti dell'Istituto;

Tuttociò premesso si fa presente quanto segue:

- nonostante le lunghe e laboriose trattative svolte dopo la citata delibera consiliare, non è stato possibile raggiungere un accordo per la vendita del costruendo edificio al prezzo approssimativamente indicato dalla Commissione consultiva immobiliare, ma soltanto una riduzione del prezzo stesso da L. 130 milioni a L. 125 milioni.

In considerazione, però, delle particolari esigenze costruttive dell'Istituto, è stato necessario apportare alcune varianti al progetto di costruzione già redatto dall'arch. Giovanni Barbieri, amministratore immobiliare I.I.A. in Torino, il che imporrà una spesa, per le maggiori opere da eseguire, che è stata in via di previsione calcolata in lire 15.874.360, cosicché il prezzo complessivo da corrispondersi ai venditori per la cessione del costruendo immobile aumenterebbe, salvo qualche piccolo ritocco, a L. 143.874.360. Di tale importo restano esclusi alcuni lavori di