



L'Istituto, con contratto 31 marzo 1948, rogito Notaro Michele Cuccari, concedeva alla Congregazione Religiosa o Istituto delle Suore di S. Rita con sede in Bucca, un mutuo ipotecario di L. 10.000.000 da restituirsi in 20 anni mediante pagamento di rate semestrali calcolate al tasso del 7,50%. Detto mutuo veniva garantito con ipoteca di primo grado su area e sovrastanti costruzioni, sita al Lido di Camaiore (Viareggio) località "Fossa Abate".

Recentemente, la Congregazione Religiosa o Istituto delle Suore di S. Rita, ha chiesto di estinguere anticipatamente, in unica soluzione, il mutuo suddetto.

Nel citato contratto 31 marzo 1948, rogito Notaro Michele Cuccari, non risulta, invero, contemplata la facoltà di estinzione anticipata del mutuo. Tuttavia, in considerazione che il reddito derivante dal finanziamento suddetto (tasso d'interesse 7,50% - rate semestrali effettive) è sensibilmente inferiore a quello che attualmente l'Istituto ricaverrebbe dallo stesso tipo di investimento (tasso di interesse 8,25% - rate