

sumendosi l'ottenimento di un reddito lordo dell'8,40% circa. L'immobile godrà delle esenzioni fiscali previste dalle vigenti leggi.

La C.C.F., inoltre, presi in esame gli estremi della trattativa svolta, ha espresso il parere che il prezzo di lire 505 milioni possa essere erogato come appresso:

- a) L. 200 milioni all'atto dell'acquisto, tenuto conto della consistenza attuale della costruzione, area compresa;
- b) L. 150 milioni alla consegna della prima metà del fabbricato (disimpegnata da due scale) da effettuarsi entro l'aprile 1957;
- c) L. 155 milioni alla consegna della restante parte dell'immobile, entro il novembre 1957, nell'intesa che su quest'ultima quota di prezzo verrà trattenuta la somma di L. 45 milioni da vincolarsi:
  - 1°) per L. 40 milioni dopo il collaudo dell'intero fabbricato;
  - 2°) per L. 5 milioni dopo la prova del buon funzionamento dell'impianto di riscaldamento, da effettuarsi nella stagione invernale successiva alla consegna.