



Un progetto di massima disposto a cura dei proprietari sigg. Panerai ed approvato dalla Sovrintendenza ai Monumenti, prevede la costruzione di un edificio di 6 piani, oltre una vasta autorimesa al sottosuolo.

Per la cessione dell'area suddetta i proprietari hanno richiesto il prezzo di L. 164 milioni, pari a L. 128.125 a metro quadrato, disposti a comprendere nella cessione i diritti alla licenza stagionale per la gestione degli spettacoli "Follie estive", che da più anni hanno luogo sull'area di che trattasi. Tali diritti prevederebbero l'ottenimento di licenza per il cinema, qualora si dovesse ricavare nel costruendo edificio una sala cinematografica, o di altri spettacoli.

In seguito alle trattative svolte l'Istituto ha prospettato⁽¹⁾ la possibilità di giungere ad un accordo sulla base di prezzo di L. 140 milioni, dopo l'accertamento di alcune circostanze concernenti le possibilità costruttive indicate dai venditori stessi.