



se del medesimo, delle particolarità architettoniche del complesso immobiliare del quale fa parte, delle ottime caratteristiche di rifinitura e della modernità degli impianti nonché del reddito che sarà possibile ritrarre e che viene valutato in L. 70/75 milioni netti, ha espresso parere favorevole all'acquisto per il prezzo di L. 1.000.000.000, da versarsi con le modalità sopra indicate.

Da accertamenti eseguiti è risultato che l'esenzione venticinquemale dalle imposte sui fabbricati sarà concessa. Potrebbe darsi, tuttavia, che detta esenzione non venisse estesa alla totalità dell'edificio ma limitata ad una volumetria pari a quella dello stabile preesistente all'attuale costruzione. In tal caso si potrebbe avere una flessione del reddito presunto, che risulterebbe sempre soddisfacente, in relazione alla natura dell'investimento.

La Commissione Consultiva Immobiliare ha comunque dichiarato che di tale eventualità è stato tenuto debito