



riducibile di L. 308 milioni.

Il reddito annuo lordo dell'immobile è di L. 13 milioni circa pari al 4,20% circa.

Il Direttore generale, vista la stessa relazione del Servizio Patrimoniale e della Direzione Tecnica Immobiliare;

considerato che lo scarto tra il prezzo richiesto, dichiarato irriducibile, e la valutazione degli organi tecnici dell'Istituto non è notevole;

tenuto conto che l'acquisto dell'edificio offerto in vendita può essere considerato una operazione conveniente sopra tutto per la ottima ubicazione dell'immobile,

propone al Consiglio di amministrazione:

1° di autorizzare l'acquisto dal Conte Emma Silvio Piccolomini della Crisana e dagli eredi dell'Archimiro Giulio Valli, dell'edificio in Roma via Flaminia n. civici 9, 4, 6, 8, 10 e Provanale Flaminio civici n. 18, 19, 20, 21, 22, 22a, per il prezzo di L. 308.000.000 a condizione che siano lasciati liberi subito gli appartamenti e i locali attualmente occupati dai venditori;