

che tempo, la gestione diretta e suggerisce alcune varianti alle condizioni del precedente capitolato.

Tali varianti riguardano:

1°) - il canone di fitto base dovrebbe essere ridotto di L. 18.000.000 a L. 10.000.000 annui, elevando però la percentuale sugli incassi lordi dal 6% al 10%, eliminando comunque la clausola del minimo garantito di percentuale che nel capitolato era stato fissato come è noto in L. 12 milioni;

2°) - abolizione degli artt. 12 e 13 che prevedono rispettivamente la facoltà per lo I.H.A. di far eseguire, in qualsiasi momento riparazioni e migliorie nei locali dell'albergo, senza che il conduttore possa avanzare pretesa di sorta, e la rescissione anticipata del contratto, con preavviso di 6 mesi, in caso di vendita dell'immobile da parte dell'Istituto;

3°) - circa il rilievo dell'inventario cosiddetto di consumo escludere i tappeti, i cuscini, i materassi e l'argenteria dovendo tali oggetti considerarsi come materiali di dotazione dell'albergo;