

Wendy

lino che non può essere più gradito e qui tor-  
na a proposito quanto fu detto nella preceden-  
te seduta, circa il tempo occorrente per otte-  
nere la libera disponibilità dei locali, la  
spesa di 20 milioni per le trasformazioni,  
il mantenimento dell'onere fiscale, mentre  
dall'altra parte sta la questione del recupe-  
ro del fitto. Se, quindi, tutti gli argomenti  
suddetti confermano nella opportunità di  
giungere ad un realizzo dell'immobile, è  
ora da vedersi se la via prescelta deve sotto-  
stare alla questione di legittimità solleva-  
ta dal Collegio sindacale e precisamente se  
l'I.R.A. sia tenuto ad operare le vendite dei  
propri immobili per asta pubblica o licita-  
zione privata. Per quanto gli risulta, né  
la legge né lo Statuto sanciscono questo ob-  
bligo. Il Direttore generale potrà comunque  
confermarci e chiarirci questo punto. Se,  
quindi, non esistano impedimenti d'ordi-  
ne formale, la soluzione prescelta ci dà la  
possibilità, nella vendita diretta alla So-  
cietà locataria, di porre la condizione  
del pagamento del fitto arretrato, cosa que-  
sta che non sarebbe altrimenti possibile in