



wln

Il Direttore generale, quindi, dietro invito del Presidente, dà lettura del parere e dei verbali della Commissione Tecnica Consultiva Immobiliare (v. allegati nella raccolta degli atti) -

Il Presidente invita i Colleghi che non parteciparono all'adunanza precedente di voler esprimere la loro opinione, pregandoli di essere concisi.

Il Dr. Lina ritiene di dover particolarmente richiamare l'attenzione del Consiglio su tre punti:

a). riduzione del reddito dell'immobile da £ 22 milioni a £ 13 milioni, in quanto assoggettabile ad imposta, riduzione che merita di essere esaminata, essendo di sensibile importo;

b). tasso del 7,50% per operare la capitalizzazione del reddito, tasso che gli sembra pure elevato e che, a suo avviso, dovrebbe essere contenuto in una aliquota più congrua;

c). una eventuale riduzione del valore medio risultante, in conseguenza di determinate circostanze, dovrebbe, se mai, essere lasciato alla facoltà del Consiglio.