

zione, ovunque ubicati, figurano registrati nel bilancio stesso per cifre notevolmente superiori a quelle dei bilanci precedenti, pur rimanendo ancora inferiori a quelle corrispondenti agli effettivi valori di mercato. Questo provvedimento ha rovesciato l'andamento dei tassi parziali - puramente nominali - di rendimento dei singoli immobili; essendo negli ultimi bilanci rimasto invariato il valore ante guerra di tali immobili, il sia pur lento e limitato aumento del reddito conseguente all'applicazione delle disposizioni legislative successivamente emanate per disciplinare la materia delle locazioni ha fatto registrare fino al 1950 un continuo incremento di tassi predetti. Col 1951, invece, l'improvviso spostamento della base per il calcolo dei tassi ha fatto cadere questi ad un livello relativamente basso, anche perché l'aumento di reddito nel 1951 è stato ancora limitatissimo.

È evidente che i tassi parziali di rendimento immobiliare tenderanno ad abbassarsi ancora per effetto di eventuali successive rivalutazioni, e comunque, in mancanza di queste, tutto al più seguiranno quel