

sta si è finora resistito ma, come ha avuto
 occasione di dire in sede di Comitato, la
 situazione è divenuta tale da far ritene-
 re opportuno di considerare la prospettiva
 della vendita al Comitato medesimo. Si
 potrebbe, è vero, intraprendere un'azione
 legale nei riguardi degli inquilini, ma
 tale strada non presenta una soluzio-
 ne vicina, perché le vertenze di tal natura,
 come si è constatato in numerosi casi, so-
 no estremamente lunghe e non ci garanti-
 scono il recupero dei fitti arretrati. È da
 tener presente, infatti, che l'azione do-
 rebbe essere svolta verso tre Società di cui non
 si conosce la consistenza. D'altra parte,
 se anche si riuscisse ad ottenere la disponi-
 bilità dell'immobile, si dovrebbe affronta-
 re una ulteriore spesa di 20 milioni cir-
 ca per ricondurlo alla sua primitiva desti-
 natione, e ciò senza considerare le inevi-
 tabili spese del giudizio. Tenuto conto dei
 fitti arretrati, di quelli che matureranno
 nel corso del giudizio, delle spese relative,
 nonché dei 20 milioni necessari per la tra-
 sformazione dell'immobile, si giunge ad