



165

gli effetti del migliore reddito ricavabile dall'investimento, l'ubicazione del palazzo.

La facciata è rivestita sino al primo piano in pietra Siena lucidata, il resto della facciata in pietra di Travni.

Le scale sono in numero di due, hanno le alzate di granito verde, le pedate in marmo calacatta; le parti delle scale sono rivestite con lastre di ceramica; l'immobile è dotato di tre ascensori.

Le porte interne sono in legno abete verniciate a smalto, i portoncini di ingresso agli appartamenti sono in legno rovere, gli infissi esterni sono di tipo moderno, appropriato al carattere di edificio, lucidato per uffici, cioè scorrevoli a saliscendi, muniti di persiane avvolgibili.

L'impianto di riscaldamento è a termo-sifone, a circolazione accelerata, a sistema centrale ed è corredato di un impianto di ventilazione estiva per alcuni locali del piano seminterrato. L'impianto elettrico è, con condutture in tubo Bergmann, completamente sfilabile.

La consistenza generale dell'edificio è