

acquistato al prezzo di £ 10.000 al metro quadrato, dell'intero lotto offerto di mq. 1.800 circa, nell'intesa che verrebbe subito utilizzata la parte migliore, d'angolo fra le due strade, per circa mq. 800/900, per la costruzione di un edificio, il cui costo, salvo precisazioni dopo concretato il progetto, si aggirerebbe sui 90 milioni circa.

La restante area potrebbe essere utilizzata successivamente o per la costruzione di un secondo edificio, ove il primo esperimento ne dimostrasse la piena convenienza, o per la cessione ad altri alle migliori condizioni, che saranno determinate dalla progressiva valorizzazione della zona.

A tali conclusioni la Commissione tecnica consultiva immobiliare è pervenuta tenuto conto:

a). che dal punto di vista commerciale, la nuova area offerta, pur essendo anche essa esterna all'antico centro cittadino, può ritenersi sensibilmente migliore di quella precedentemente trattata, sul viale Roma, non essendo al margine dell'agglomerato cittadino edilizio, ma vi un qua-