



21

Indr

in anche l'Agenzia generale dell'Istituto, un fitto annuo di $\text{L. } 1.500.000/1.700.000=$, con un miglioramento massimo, rispetto ai fitti attuali, di $\text{L. } 500.000=$ annue, che rappresentano appunto il 10% della spesa che sarà necessaria per la trasformazione dei locali.

Di fronte a questa situazione, tenuto presente che il miglioramento di reddito realizzabile dalla trasformazione in uffici ed abitazioni dei locali in parola, sarebbe limitato, il Servizio Amministrazione Immobiliare sottopone al Consiglio di Amministrazione le due soluzioni:

- A) - costruzione dei due nuovi ambienti voluti dal Circolo con una spesa presunta di $\text{L. } 9.500.000,-$;
- B) - costruzione di un solo saloncino, come da proposta iniziale del Circolo cittadino, con una spesa presunta di $\text{L. } 2.500.000,-$.

La soluzione A presenta l'inconveniente di vincolare ancor più la destinazione dei locali, re-