



167

mml

risque degli aumenti per detta parte di ca-
nona sull'importo originario di £ 24.993 =,
non è priva di fondamento giuridico,
in modo che non si può essere sicuri
circa l'esito del giudizio di appello -
Certo che oggi le proposte della "S.I.G.A.P."
appaiono determinate, oltre che dalle
difficoltà di ordine giuridico che la
lite presenta per la Società stessa, an-
che dal timore di essere estraneata dal-
l'immobile per la morosità.

Sta di fatto, però, che il
canone di affitto proposto di £ 5 mi-
lioni annue, pari a £ 410.666 = mensi-
li, sembra un canone accettabile an-
che in normale contrattazione e quin-
di, pur nell'ipotesi di poter ottenere la
liberazione dell'immobile, il reddito
dello stesso non dovrebbe subire sensi-
bili miglioramenti.

La Commissione Alberghini e
Cinqua, cui le anzidette condizioni so-
no state sottoposte, ha espresso parere
favorevole alla transazione, previa
conferma da parte dell'avv. Secis,