

applicare anche in corso di locazione relativamente alla parte vecchia, in quanto il predetto fitto è così ripartito:

- £ 900.000 = annue per la parte vecchia;
 - £ 1.600.000 = fitto annuo per sopravelevazione,
- Totale £ 2.500.000 = "

In conseguenza di tale clausola ed in applicazione della legge 29 maggio 1951 n° 350, l'Istituto applicò sul canone relativo alla parte vecchia (£ 45.000 = mensili) l'aumento del 125%, con decorrenza dal 1° gennaio 1951 (come stabilito dalla legge) -

Tale aumento non fu però accettato dalla "S.S.Q.A.P." e l'Istituto, risultato inutile ogni tentativo di bonario componimento, con atto 24 ottobre 1951, contenne in giudizio la Società conduttrice per inosservanza e per ottenere il pagamento dei canoni nella misura richiesta.

La "S.S.Q.A.P." sostiene e sostiene tuttora che la clausola di revisione del canone deve essere interpretata nel senso che la "S.S.Q.A.P."