

al piano ammezzato, il cui accesso può avvenire indipendentemente dalle due scale, può valutarsi in almeno 10 vani commerciali, ma le camere ad uso ufficio sono effettivamente in un numero di 8 correlate di un adeguato numero di servizi e corridoi.

La superficie complessiva offerta è di mq. 90 circa ed il prezzo che ne viene richiesto è di complessive $\text{L. } 16.400.000=$.

Da una Sommaria Valutazione si ricava che:

- a) - il prezzo per mq. di superficie offerta è di circa $\text{L. } 80.000=$;
- b) - il prezzo per vano di $\text{L. } 1.640.000=$.

Tenuto conto della centralità dell'edificio, dell'orientamento dei due appartamenti in angolo con le arterie di maggiore traffico - Corso Garibaldi, Via S. Gaetano e Via Dacomenario - ove sarà possibile avere scritte pubblicitarie di grande rilievo, delle caratteristiche dell'edificio che - come assicura l'Ispectore Desideri - risultano idonee