



m

Immobiliare, esaminate l'ubicazione e la possibile utilizzazione del complesso immobiliare offerto in vendita, a costruzione ultimata; considerati il valore dell'area e quello della costruzione allo stato attuale (completata all'esterno, all'interno), per il cui insieme viene richiesto il prezzo di £ 22.480.000.; preso atto dei compiti eseguiti in contraddittorio, che indicano nell'importo di £ 30.300.000.- lo ammontare dei lavori di prosecuzione della costruzione e delle rifiniture da eseguirsi per il completamento di detto complesso immobiliare (ivi escluse le spese per vetture dei negozi e gli eventuali imprevisti, da valutarsi, questi ultimi, all'incirca il 10% di detta somma); considerata, altresì, la convenienza di affidare all'Istituto venditore gli oneri tutti di detti lavori di completamento; e ciò per non recare alcun pregiudizio alle invocate concessioni delle agevolazioni fiscali, di cui alla legge 2 luglio 1949, n. 408; ite.