

nella seduta del 25 luglio 1955, ha espresso il parere che si possa determinare il valore indicativo dell'immobile prendendo a base il costo a metro cubo necessario oggi per costruire immobili di civile abitazione, che non hanno certamente le caratteristiche del nostro palazzo all'E.V.R.

Determinato tale costo in lire 10.000- a metro cubo, l'importo totale presunto della costruzione, accertata l'entità del volume di mc. 165.000., ammonterebbe a £ 1 miliardo e 650 milioni, a cui va aggiunto il prezzo di acquisto dell'area di £ 150 milioni e una maggiorazione di £ 180 milioni (pari al 10% degli importi sindacati) per spese generali ed interessi passivi.

In rapporto a tale cifra di complessive £ 1 miliardo e 980 milioni e quindi in cifra tonda di £ 2 miliardi e considerato un tasso di rendimento lordo pari al 9-10%, il canone che potrebbe essere richiesto al Ministero dovrebbe oscillare intorno a 180/200 milioni annui.