

- criteri ed apprezzamenti subiettivi, il che è dimostrato dalle sensibili differenze dei risultati, così che le valutazioni stesse non possono considerarsi come basi certe di valore sul mercato;
- 2.) - il reale costo dell'area, per l'U.N.I.A., che si ottiene maggiorando il prezzo pagato nel 1950 degli interessi, per il decorso quinquennio, nella misura pari al tasso medio degli investimenti effettuati nel quinquennio stesso (circa 7,50%), ammonterebbe a circa £ 151 milioni, da diminuirsi del reddito netto ricavato dal vecchio immobile, dall'acquisto alla demolizione, circa £ 10 milioni, e quindi £ 151 milioni meno lire 10 milioni = £ 141 milioni;
- 3.) - ove si applichi al prezzo pagato nel 1950, di £ 110 milioni, la percentuale che segna ad oggi una certa svalutazione della lira (e cioè l'indice di svalutazione nella forma di maggior costo della vita), si ottiene la rivalutazione di detto prezzo in £ 133 mi-