

- avere piena libertà nel procedere alla costruzione, anche prescindendo, ove se ne ravvisi la convenienza, dal contributo suddetto (in tutto od in parte);
- che la prima soluzione presenterebbe sempre l'incongruità di future contestazioni, da parte della venditrice;
  - che il prezzo complessivo richiesto con la seconda soluzione può ritenersi conveniente, in base ai prezzi di mercato correnti sulla piazza di Torino, anche ove si prescindano completamente dal contributo di ricostruzione, che, se salvabile in tutto od in parte, costituirebbe una sensibile riduzione del prezzo come sopra ritenuto conveniente;

ha espresso parere favorevole all'acquisto dell'area suddetta al prezzo complessivo di L. 370 milioni, salvo meglio, sempre rapportato a metri quadrati 3.624, indicati dalla venditrice e da confermarsi mediante misurazione in contraddittorio fra le parti; e ciò anche prescindendo, sostanzialmente, dalle sorti