



Lud

costruendo edificio;

ritenuto:

- che trattasi di area appetibilissima per l'ubicazione centrale,
- che è possibile costruire un edificio di circa mc. 45.000, con una spesa di circa £ 58 milioni;
- che il presumibile reddito lordo ottenibile dal costruendo edificio supererà il 7%;
- che il vincolo artistico, a seguito della distruzione, per causa di guerra, di quasi tutto l'immobile preesistente, risulta limitatissimo e tale da non costituire un deprezzamento di valore dell'area, mentre la permanenza del vincolo ha indotto il Comune e la Soprintendenza alle Belle Arti a consentire la ricostruzione per cubatura anche superiore a quella prevista dal regolamento edilizio per Teramo;
- che conviene all'Istituto sganciarsi dagli obblighi verso la Società per il contributo statale, quali sussisterebbero accettando la prima soluzione, per