



*lungo*

to della ubicazione dell'area e della possibilità di costruirvi un edificio di circa mc. 39.000. con una spesa di circa 145 milioni, aveva ritenuto conveniente per l'Istituto trattare l'acquisto sulla base di L. 100.000. al metro quadrato.

La trattativa è stata lunga e laboriosa ed ha subito varie interruzioni, essendo subordinata l'operazione anche alla condizione posta dai Renditori di riservarsi il beneficio del contributo dello Stato per la ricostruzione, per cui la pratica era in corso.

Nell'ottobre s.a. si era giunti ad ottenere dai Renditori le seguenti condizioni:

A) - prezzo dell'area, senza diritti inerenti al contributo di ricostruzione, della cui pratica non si avevano ancora notizie concrete, L. 340 milioni (contro 362 inizialmente richiesti);

B) - aumento di tale prezzo per somma pari al valore delle annualità di contributo statale, calcolato alla data del contratto ed al tasso praticato dallo