

comprendente due fabbricati rispettivamente di otto e dieci piani, per complessivi mc. 18.000,-, da destinarsi a negozi, uffici ed alloggi e pone come condizione essenziale della vendita:

- a) - che gli edifici stessi siano costruiti secondo il detto progetto, che verrebbe ceduto gratuitamente;
- b) - che la sovrintendenza dei lavori sia affidata al progettista, ing. Alfredo Manfredi, professionista locale stimato e di provata capacità.

I lavori di costruzione comporterebbero una spesa di £ 170 milioni; il reddito lordo dello intero, previsto in via prudenziale, si aggirerebbe intorno al 4 - 4,50%.

L'area offerta è parzialmente gravata da una servitù di passaggio, che peraltro non interessa i costruendi stabili ed è destinata ad estinguersi non appena sarà stata formata la nuova Piazza di P. R.

La Commissione Consultiva Immobiliare, preso atto di quanto sopra esposto, tenuto conto dell'interesse che presenta la località ai fini assicurativi - tra l'altro nei costruendi stabili troverebbe degna sede la locale Agenzia