

due piani sotterranei e di dieci piani fuori terra sul fronte stradale ed otto piani all'interno, corrispondenti ad un volume di mc. 93 mila circa, di cui 17.400 circa fuori terra e 5.500 circa sotto il piano stradale. Vari commerciali (compresi negozi e cantine) n. 351, esclusi negozi e cantine n. 203.

Durante le laboriose ultime trattative, condotte tenendo conto anche di una situazione difficile che il venditore attraversa, il prezzo di vendita portato in un primo momento a quello, dichiarato irriducibile dal venditore, di L. 649 milioni, è stato definitivamente portato a L. 630 milioni, a condizione che l'11) il pagamento avvengano entro l'anno.

Il venditore ha altresì accettato di assumere a suo carico la manutenzione dell'immobile per un anno dal contratto e di garantire tale obbligo con un deposito in titoli di Stato per un valore di L. 15 milioni.

La Commissione Consultiva Immobiliare, riesaminata nel complesso l'operazione, tenuto conto delle conclusioni dei Servizi tecnici ed amministrativi, nonché dei suggerimenti particolari dell'ing. Be. Lago