

locali, oneri pari a circa L. 4 milioni
 mensili e di cui si è tenuto conto nelle
 valutazioni ai fini del prezzo di acquisto,
 altre circostanze meritavano particolare
 attenzione da parte dell'Istituto:

1.)- la demolizione del vecchio palazzo
 su via del Tritone ha fatto sorgere la
 necessità di accordi con il condominio
 confinante verso Largo Tritone, per il ri-
 facimento del muro di confine, che pre-
 senta gravi deficienze di staticità;

2.)- non risultano ancora del tutto
 definiti i rapporti di confine con l'altra
 proprietà costituita dal palazzo adia-
 cente a quello nuovo ricostruito da Gerici
 su Via Due Macelli e facente parte del
 complesso da acquistarsi dall'Istituto;

3.)- pure essendo stati sistemati i
 rapporti con l'affittuario "Momento Sera",
 ai fini delle necessità inerenti le demoli-
 zioni e le ricostruzioni, mediante convenzioni,
 la Società editrice "Momento Sera" non ha
 ancora provveduto alla liberazione di ta-
 luni locali, secondo i patti convenuti,
 avanzando rilevanti pretese di danni, per