

Tenuto conto del costo totale dei due fabbricati (£ 213.484.000=), ivi comprese le spese generali ed il valore dell'area (rialutata da £ 10.391.930= a £ 83.800.000=) e dell'aumento del mercato locativo della zona, sono stati predisposti i piani affitti (allegati in atti) che si sottopongono all'esame del Consiglio di amministrazione.

I fitti delle due nuove costruzioni risultano sensibilmente superiori a quelli determinati a suo tempo per le prime cinque palazzine di Via Adolfo Venturi 19 e 24 e Via Marconi 1 (lotti I, II, III, di Via Bonmasini), entrate in reddito nell'anno 1953, sia a causa del maggior costo delle costruzioni e sia per l'incidenza del valore dell'area rivalutata a prezzo di mercato.

I due piani affitti prevedono un introito annuo complessivo di £ 15.864.600= che, rapportato al costo totale di £ 213.484.000=, comporta un reddito lordo percentuale del 7,43%.

Le spese da portare in detrazione di detto introito, tenuto conto che gli immobili, essendo destinati ad uso di civile abita-