

a) - assicurare all' Azienda il massimo della buona conservazione di tutte le opere eseguite (fabbricati, acquedotti, strade, impianti arborei, ecc.) e pertanto garantirsi che da parte dell'affittuario le opere anzidette non soltanto siano ritorsiate in stato di buona manutenzione al termine del presente affitto, ma siano così conservate per tutta la durata del nuovo, prevista per un altro novennio;

b) - ottenere, attraverso un nuovo affitto ed a completo carico del conduttore, un ulteriore notevole miglioramento delle condizioni dell'Azienda, affinché la medesima sia portata ad un più alto grado di produttività e per quanto possibile venga riconosciuta in ogni tempo adeguata alle nuove esigenze sociali perseguite dalle autorità superiori;

c) - ottenere un congruo aumento del canone annuo di affitto rispetto a quello ora esistente di L. 16.000.000 (sedici milioni) in cifra tonda.

Sulla base di tali direttive il dott. Nicola Riarrocca ha presentato un programma di opere di miglioramento fondiario e